

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА **ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 30.03.2021г. | № | 33 |
| с. Воскресеновка | | | |

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области, на 2020-2022 годы**

В целях реализации [части 7 статьи 168](consultantplus://offline/ref=FEBC0A74CE37F66154B103CC81B1FE96B5369411D0B6237A1700FB171628325AD9A2954682wC7AE) Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 7 статьи 9 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), [Порядком](consultantplus://offline/ref=FEBC0A74CE37F66154B11DC197DDA099B53BC915DEB02C2F435FA04A4121380D9EEDCC07C2C7BEBA0A73E2w079E) разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 18.02.2014 №94-пП (с последующими изменениями), региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 №95-пП (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области,

**администрация Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области постановляет:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области, в 2022 году согласно приложению № 2.
3. Утвердить реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области в 2022 году, по видам работ согласно приложению № 3.

4. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области согласно приложению № 4.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Воскресеновского сельсовета Пензенского района «Наша жизнь».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Глава администрации А.А. Яблоков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Воскресеновского сельсовета

Пензенского района Пензенской области

от 30.03.2021 г. № 33

**Краткосрочный план**

**реализации на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области** **региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Вид работ | Стоимость капитального ремонта | | | |
| Общая сумма, тыс.руб. | Средства Фонда, тыс.руб. | Средства бюджета Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области, тыс.руб. | Средства собственников, тыс.руб. |
| 1 | Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка, ул. Садовая, дом 8 |  |  |  | 0 | 0 |
| Итого | | |  |  | 0 | 0 |

Приложение №2

к постановлению

администрации Воскресеновского сельсовета

Пензенского района Пензенской области

от 30.03.2021 г. № 33

Перечень

многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской, в 2020-2022 г. г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонт 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановый год проведения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка, ул. Садовая, д. 8 | 1967 |  | кирпич | 2 | 629,6 | 629,6 | 560,2 | 19 |  |  |  | 0 | 0 |  |  | 2022 |
| Итого | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |

Приложение № 3

к постановлению

администрации Воскресеновского сельсовета

Пензенского района Пензенской области

от 30.03.2021 № 33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр  многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, на территории Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области, в 2020-2022 гг., по видам работ | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | Установка узлов управления и регулирования потребления коммунальных услуг |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 17 |
| 1 | Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка, ул. Садовая, д. 8 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 4

к постановлению

администрации Воскресеновского сельсовета

Пензенского района Пензенской области

от 30.03.2021 № 33

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором   
за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса**

**на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа: | | | | |
| "дореволюционной постройки",  включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | "конструктивизм" и "сталинские" | "хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг." | кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей" | кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше" |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | электроснабжения | руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования | 2 466 | 3 562 | 3 688 | 3 843 | 2 869 |
| 1.2 | теплоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 2 655 | 2 381 | 2 317 | 2 216 | 2 128 |
| 1.3 | водоснабжения: |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | холодного водоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 2 269 | 2 009 | 1 883 | 1 804 | 2 033 |
| 1.3.2 | горячего водоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 2 382 | 2 246 | 2 149 | 2 089 | 2 041 |
| 1.4 | водоотведения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 3 159 | 2 201 | 2 117 | 2 063 | 1 950 |
| 1.5 | газоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 1 849 | 1 573 | 1 101 | 1 041 | 842 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | руб./лифт | 0 | 0 | 0 | 2 319 027 | 3 053 436 |
| 3 | Ремонт крыши следующего типа |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | скатные | руб./кв. м общей площади покрытия кровли | 5 433 | 5 120 | 5 197 | 0 | 0 |
| 3.2 | плоские | руб./кв. м общей площади покрытия кровли | 0 | 0 | 4 182 | 4 005 | 3 833 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся  к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м площади подвала | 2 599 | 2 207 | 1 948 | 1 896 | 1 621 |
| 5 | Ремонт фасада,  в зависимости  от выполняемых работ: |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | ремонт фасада, требующего утепления | руб./кв. м площади фасада | 5 427 | 5 406 | 5 297 | 5 205 | 5 181 |
| 5.2 | ремонт фасада,  не требующего утепления | руб./кв. м площади фасада | 3 559 | 2 619 | кирпичные - 2385 панельные - 3093 | кирпичные - 2575  панельные - 3172 | 2 509 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./куб. м фундамента | 45 514 | 46 971 | 46 439 | 45 130 | 41 244 |
| 7 | Установка узлов управления и регулирования потребления: |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | тепловой энергии | руб./шт. | 484 488 | 484 488 | 484 488 | 484 488 | 484 488 |
| 7.2 | электрической энергии | руб./шт. | 80 947 | 80 947 | 80 947 | 80 947 | 80 947 |
| 7.3 | холодной или горячей воды | руб./шт. | 115 219 | 115 219 | 115 219 | 115 219 | 115 219 |
| 7.4 | газа | руб./шт. | 330 772 | 330 772 | 330 772 | 330 772 | 330 772 |

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5% согласно пункту 19 таблицы № 12 СБЦП 81-2001-05 Приказ № 96 от 12.03.2012);

- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (24000 руб. с НДС согласно пункту 57(3) постановления № 145 от 05.03.2007 с изм.);

- оплату услуг по строительному контролю (2,14% от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (1,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования).